

Betonmester Danmark Aps

Gothersgade 159 KLD

1123 København K

Tel.: 7020 0402

email: info@betonmester.dk

version 2025

Vilkår for tilbud – ”Det med småt”

Nedenstående vilkår er generelle og skal dække de arbejder vi udfører.

Vi udfører primært støbning af undergulve, hvor andre har foretaget forudgående arbejde som isolering og gulvvarme. I nogle tilfælde står Betonmester også for gulvopbygning med isolering og gulvvarme. I dette tilfælde har Betonmester ansvaret for at anvende korrekte materialer, at disse leveres og opbevares korrekt, at disse er monteret korrekt og iht gældende standarder og lovgivning.

Sådan gør vi

Vi blander og pumper selv beton fysisk på adressen. Dette gør vi med vores egen betonkanon (putzmeister). Via slanger pumper vi det ind i bygningen til hvor vi skal bruge det. Vi anbefaler på det kraftigste at man ser hvordan det foregår på www.facebook.com/betonmester.dk

Vores blandemaskine kører på diesel og denne larmer lidt. Det er derfor en god ide at advisere naboer om larm og at vi fylder lidt ude ved blandeplads (kantsten/indkørsel).

Med mindre andet er aftalt bliver grus og cement leveret ud til kantsten. Skal grus aftippes i indkørsel kan Betonmester eller dennes leverandør ikke holdes ansvarlig for skader på belægning eller fliser. Henviser bygherre eller dennes rådgiver/håndværker at blandeplads skal være i indkørsel accepteres ovenstående vilkår.

Vi bestiller altid lidt mere grus end det vi faktisk forventer at bruge, da lagtykkelse kan variere lokalt. Evt. overskydende grus bliver IKKE bortskaffet. Såfremt dette ønskes skal vi vide det på forhånd. Skulle der mod forventning ikke være grus nok vil ekstra kørsel blive pålagt/faktureret. Det er derfor vigtigt at vi kender lagtykkelsen nøjagtigt.

Grus bliver leveret af vognmand med stor lastbil. Det er derfor vigtigt at adgangsforhold er i orden og lastbilen kan komme til. Levering af grus og cement kan ske op til 5 hverdage før.

Vi har behov for at trække vand ud til blandeplads og strøm inde i huset/bygningen.

Vi producerer altid til moderat miljø klasse, med mindre andet er aftalt skriftligt. Betonen blandes altid til formålet, dvs så den er egnet til opgaven. Derfor kan blandingsforhold variere. Det er Betonmester's ansatte der vurderer på dagen hvilken blanding der er egnet til opgaven. Ønskes en speciel blanding med en bestemt styrke skal dette oplyses inden tilbudsgivning.

Producers i en jordfugtig version, hvilket vi typisk bruger.

Vi leverer betongulvet med glittet/pudset overflade klar til trægulv/fliser osv. Dvs der hverken skal slibes eller spartles efterfølgende.

VI BRUGER GRØN BETON

Vi anvender Futurecement som udleder 30 % mindre CO2 under produktion. Derudover har vi udviklet egne specielle recepter hvor mængden af cement reduceres med ca 25 %

Vi garanterer middeltrykstyrke på minimum 25 MPa (målt efter 28 døgn ved 20 grader). Vores beton er tørt efter ca 7 dage. Opstart af gulvvarme kan ske allerede efter 3 dage (startprogram)

Levering af materialer

Grus, cement, isolering osv. leveres typisk af eksterne vognmænd/leverandører. Levering vil typisk ske ved kantsten, medmindre andet er aftalt skriftligt. Betonmester har ingen indflydelse på leverandørens ruter og vi kan derfor ikke efterkomme levering i specifikke tidsrum. Levering vil foregå i tidsrummet 06:00 – 17:00. Levering kan ske op til 3 hverdage før aftalt opstart. I travle perioder og under højsæson, forbeholder Betonmester sig retten til at levere materialer i op til 5 hverdage før. Materialer leveret til kantsten tilhører Betonmester og må ikke flyttes uden forudgående skriftlig aftale. Materialer forbliver Betonmesters ejendom indtil faktura er betalt til fulde, inklusiv brugte materialer og/eller materialer som er flyttet ind på kundes/bygherrens matrikel.

Det er kundens/bygherrens ansvar at anvise område til blandeplads. Blandeplads fylder ca 3x12 m. Det er også kundens ansvar at sørge for at anvist blandeplads er tilgængelig op til 5 arbejdsdage før vi skal støbe. Såfremt vognmand ikke kan komme til at læsse af grundt mangel på plads, forbeholder Betonmester sig retten til at viderefakturere udgifter fundet med dette.

Underlag / Isolering

Der kan kun støbes beton på egent underlag så som isolering, isoleringsmåtter, bund af stampet grus, svalehaleplader, sundt betondæk osv. Alt underlag skal være nogenlunde plant, stabilt og bæredygtigt.

Der kan ikke støbes på bevægeligt underlag såsom træ eller vinyl. Der kan heller ikke støbes direkte ovenpå gammelt overgulv såsom fliser/klinker osv.

Underliggende betongulve skal være tørre og grov fejede.

Underliggende betongulve skal være fri for slam, mudder, maling/limrester og lign.

Ved støbning direkte på betondæk anbefaler vi, at der anvendes en lyddug eller glidefolie. Alternativt kan de 2 betonlag modarbejde hinanden og der kan opstå revner samt skrukke områder

Underliggende gulve ved etageadskillelser skal være tætte og fri for huller og sprækker således at nedsivning undgås.

Det anbefales at isoleringslag udlægges i så få lag som muligt, dog altid mindst to lag. Udlægges i forbandt og med forskudte samlinger.

Plader udlægges på plant, stabilt og bæredygtigt underlag. Forslag til planhed 10 mm over 3,0 m retholt.

Koter/højder

Koter/højder skal være afsat inden. Typisk ved at lave et mærke 1 meter over færdigt gulv. Det er vigtigt at der er blevet stilling til dette inden vi kommer. I det fleste tilfælde tager man udgangspunkt i en hoveddør. Eksempelvis kunne det være 20 mm under bundstykke i døren. Vi kontrollerer på dagen om afsat kote kan anvendes. **Det er derfor vigtigt at kunden (den som har indgået aftalen med Betonmester) er til stede ved opstart. Typisk opstart vil være på den aftalte dato ca. kl. 07:00- 08:00 og vil blive angivet i ordrebekræftelse. Vi afsætter IKKE vores egne koter uden kundens tilstedeværelse.** Koter afsættes med selvsnivellerende linjelaser som har en nøjagtighed på +/- 3 mm på 10 meter. Gulvet støbes i aftalt kote med en nøjagtighed på +/- 2mm målt på en 2 meters retskinne, som anvist i gulvbranchens standarder.

VVS/Afløb

Det er vigtigt at afløb/unidrain osv. er monteret i korrekt kote/højde. Dette er VVS montørens ansvar. Vi kontrollerer kun på selve dagen for at se om støbning er mulig i givet kote.

Såfremt et eller flere afløb ikke er monteret korrekt kote forbeholder Betonmester sig retten til følgende:

- Udføre udsparring (undlade at støbe rundt om afløb/niche). Der vil ikke blive fratrasket i antal m2 for manglende støbning rundt om afløb og Betonmester er IKKE forpligtiget til at støbe udsparring en anden dag. Undladt område/ udsparring kan udføres en anden dag mod merbetaling.
- Helt afbryde arbejdet (forgæves kørsel). Forgæves kørsel faktureres særskilt fra sag til sag og skal dække udgifter til tabt arbejdsfortjeneste, kørsel, leveret materialer osv, Forgæves kørsel faktureres typisk til 50 % af aftalt tilbudssum, hvis støbning ikke er mulig pga. af forhold som skyldes kunden eller dennes entreprenør.

Ovenstående beslutning træffes udelukkende af Betonmesters byggeleder og bygherre (eller dennes rådgiver) vil blot blive orienteret.

Såfremt der opstår forsinkelser grundet ovenstående, vil der blive faktureret ventetid pr påbegyndt time.

Eksempel:

Holdet på 4 mand har ventet 1,5 time.

4 mand x 2 timer = 8 timer x 600 kr = 4800 ex moms / 6.000 kr. inkl. moms

Betonmester kan på INGEN måde holdes ansvarlig for forkert fald, da vi blot følger afsat unidrain/afløb. Vi forventer at professionel VVS-montør har afsat afløb/unidrain og stoler derfor at disse er monteret i korrekt højde.

Kantbåndsisolering

Betonmester inkluderer altid kantbåndsisolering i tilbud. Kantbåndsisolering er en option og kan fravælges. Vi anbefaler altid at man gør brug af kantbåndsisolering. Betonmester kan ikke gøres ansvarlig for evt. ujævnheder og/eller svindrevner langs vægge såfremt kantbåndsisolering undlades. Vælger byggeherre eller dennes håndværker selv at montere kantbåndsisolering anbefaler vi at Uponor minitec eller tilsvarende anvendes. Eps (flamingo) kantstrimler godtages ikke med mindre disse er påmonteret/fastgjort i korrekt højde. Såfremt der er puds eller betonrester langs vægge vil det ikke være muligt at montere kantbåndsisolering.

Ved montering af rionet skal der friholdes ca 1 cm luft til vægge så kantbånd kan monteres.

Plastikafdækning

Betonmester anbefaler brug af plastik afdækning i sommerperioden, typisk over 25 grader. Ved lave temperaturer samt høj fugtighed kan plastik afdækning undlades. Det støbte gulv afdækkes så snart betonen er træde tør (typisk næste morgen). På denne måde holdes fugten nede i betonen og hurtig udtørring undgås. Plastik afmonteres efter ca 4 dage.

Vi gør ekstra opmærksom på at temperatur, luftfugtighed samt solpåvirkning har stor indflydelse på hvornår plastik afdækning skal fjernes. Ovenstående er blot tænkt som vejledende.

Afdækning med plastik er en option og kan fravælges. Vi anbefaler dog altid afdækning da denne modvirker for hurtig udtørring, specielt hen over de varme sommermåneder. Hurtig udtørring kan resultere i svindrevner. Fravælges afdækning forpligter bygherre eller dennes håndværker til at vande gulvet med forstøver i de efterfølgende 3 dage. Betonmester kan ikke holdes ansvarlig for evt. svindrevner såfremt plastik afdækning eller vanding undlades.

Fuger

Straks efter glitning og mens betonen er våd opskæres dilatations fuger. Dette er for at kontrollere evt. svindrevner. Såfremt beton revner vil den revne i netop fugerne. Fuger skæres med fugejern ud fra bygningens udformning (vægge, piller, stolper osv.). Alle forhold som kan "skubbe" til betonen mens den hærder, skal tages i betragtning. Felter uden fuger må som udgangspunkt ikke være større end 6x6 meter

Svindrevner

Når man arbejder med beton så er svindrevner nærmest uundgåelige.

Hos Betonmester har vi stor viden i "kontrolleret svindrevner". Det er dillitationsfugerne som du ser på vores billeder.

Kontrolleret revnedannelse er en videnskab i sig selv og kræver stor erfaring for at udføre korrekt. Vi tager alle tænkelige forholdsregler for netop at undgå svindrevner. Vi oplever desværre nogen gange at mindre svindrevner forekommer alligevel. Svindrevner er som udgangspunkt ikke farlige og svækker ikke konstruktionen.

Temperatur under og efter støbning

Bygningen skal være aflukket for vind og regn, således at træk og vand på det ny udlagte gulv undgås. Specielt i de kolde vintermåneder. I sommermåneder (+20 grader), kan man fordele åbne vinduer for at skabe gennemtræk og afhjælpe udtørring

Bygningen skal være opvarmet til minimum 8 grader både i luft og underlag/grovet beton.

Bygningen skal holdes opvarmet under tørring/udhærdning

Standard støbning

I vores tilbudsregning tager vi typisk udgangspunkt i standard støbning. Standard støbning er vandret støbning af betonundergulv som er beregnet til montering af fliser, trægulv, vinyl, tyk pu belægning eller lignende. Dvs en efterfølgende belægning som dækker og beskytter betonundergulvet.

Specielle støbning

Specielle støbning er:

- Støbning med fald
- Støbning i lagtykkelser over 100 mm
- Alle udendørs støbninger
- Støbning i forskellige niveauer
- Hvor der efterfølgende skal påføres klar epoxy
- Hvor der efterfølgende skal påføres et tyndt lag epoxymaling
- Hvor der efterfølgende skal slibes og poleres
- Støbninger til andre miljøklasser end Passiv
- Støbninger til tung last
- Støbninger til trafikbelastede områder

- Støbning af pool bunde
- Støbning på svalehaleplader
- Steder med svære adgangsforhold
- Pumpning over 60 m

Særlige ydelser

Bygherrer leverer og betaler nødvendig el og vand til arbejdets udførelse. Vi foretrækker en udendørs vandhane med speedkobling. Såfremt vandhane er indendørs, kan Betonmester ikke holdes ansvarlig for evt. utætheder eller følgeskader fra vandhane der drypper. Betonmester er heller ikke forpligtiget til at rengøre områder efter vandspild eller beskidte sko, såfremt vandhane er indendørs.

Bygherre sørger for at indhente nødvendige tilladelser såfremt disse kræves.

Bygherre eller dennes håndværker/rådgiver skal opsætte skilte såfremt dette er krævet.

Bliver blandeplads på offentlig vej er bygherre forpligtiget til at opsætte skilte og dirigere trafik sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Der kræves særlige tilladelse til afspærring af offentlig vej.

Betonmester kan mod betaling stå for nødvendige tilladelser samt opsætning af skilte såfremt dette ønskes.

Bygherrer stiller fornøden plads til rådighed til arbejdets udførelse. Ca 3x12 m

Evt. overskydende grus bortskaffes af bygherre, med mindre andet er aftalt skriftligt inden opstart. Der kan ikke rettes reklamation for overskydende grus efter arbejdets udførelse.

Tidsplan

Arbejdet vil blive udført inden for de aftalte tidsrammer. Kunden må acceptere tidsforskydning i tilfælde af:

- Ændringer, som kræves af kunden
- Kundens forhold eller anden virksomheds forsinkelse
- Force majeure
- Dårligt vejr i væsentligt større omfang end sædvanligt for årstiden
- Offentlige påbud eller forbud som ikke skyldes Betonmesters forhold

Udskydelse af støbedag/aflysning samt forgæves kørsel

Efter ordrebekræftelse kan det nogen gange være vanskeligt at ændre tiden. Du skal derfor være sikker på du kan overholde tidsplanen. Ofte kan vi finde en dag, så længe der varsles i god tid.

Såfremt bygherre ønsker at udskyde en allerede accepteret dato for støbning, skal Betonmester informeres/varsles i så god tid som muligt og senest 10 arbejdsdage inden. Såfremt der ikke informeres rettidigt, forbeholder Betonmester sig retten til at fakturere for tabt arbejdsfortjeneste samt evt udgifter til kørsel og levering af materialer. Aflyses opgaven helt og der ikke er varslet inden i god tid, forbeholder Betonmester sig retten til at fakturere til fuld tilbudssum.

Forgæves kørsel faktureres særskilt fra sag til sag og skal dække udgifter til tabt arbejdsfortjeneste, kørsel, leveret materialer osv, Forgæves kørsel faktureres typisk til 50 % af

aftalt tilbudssum, hvis støbning ikke er mulig pga. af forhold som skyldes kunden eller dennes entreprenør.

Ovenstående beslutning træffes udelukkende af Betonmesters byggeleder og bygherre (eller dennes rådgiver) vil blot blive orienteret.

Betaling/ Priser

Med mindre andet er aftalt vil betaling være 3 dage netto. Faktura fremsendes så snart arbejdet er udført. Evt. delfaktura / aconto faktura fremsendes såfremt arbejdet deles i flere etaper og strækker sig over en længere periode.

Der kan kun opnås kredit med max 14 dages betalingsfrist ved positiv kreditvurdering.

Betonmester forbeholder sig retten til at kræve forudbetaling og/eller bankgaranti

Priser er gældende for arbejde på hverdage inden for normal arbejdstid, kl. 7.00-16.00.

Al tilbagegang ved afløb, trapper, døre, facader, udsparinger mv. er ikke indregnet, og faktureres som ekstraarbejde.

Priser er inkl. oprydning efter egne arbejder. Betonmester deltager ikke i fælles affaldsordning.

Alle priser er ekskl. moms hvor andet ikke er angivet.

Kan der ikke tegnes debitorforsikring, skal der stilles betalingsgaranti.

Betonmester forbeholder sig ejendomsretten til det leverede, indtil hele købssummen, tillige med renter, omkostninger mv. fuldt ud er betalt, selvom det udførte arbejde, samt evt materialer befinder sig på bygherres ejendom

Der faktureres for ekstraudgifter som følge af mangelfuld opfyldelse af nærværende generelle betingelser.

Bemærk: Vi gør særligt opmærksom på at vores tilbud er gældende i 10 dage og forbeholder os retten til prisstigning efterfølgende. Vi gør desuden opmærksom på at vores tilbud er fritstående. Aftalen er først bindende når ordrebekræftelse er fremsendt og modtagelse er bekræftet.

Sikkerhed/arbejds miljø

Byggplads skal være forsvarligt indrettet og adgangsveje skal holdes ryddet.

Der må på adgangsveje ikke være oplagret byggematerialer eller affald.

Der skal være adgang til vand. Ved længere varende opgaver skal skurforhold aftales.

Der må ikke udføres andre arbejder i nærheden af hvor Betonmester skal støbe. Der må ikke udføres arbejder på overetage såfremt der er risiko for nedfald på område hvor der støbes.

Der må ikke kranes hen over aftalt blandeplads. Betonmesters ansatte som går indendørs er fritaget for hjelm og briller. Personen som afretter betonen er fritaget for sikkerhedsstøvler.

Det er derfor vigtigt at området hvor der støbes er sikret forsvarligt så der ikke forekommer fare for nedfald, snubling samt skarpe genstande.

Bygningen skal være tæt og aflukket, således at de medarbejdere som går indendørs ikke udsættes for træk. Såfremt der er meget gennemtræk grundet manglende vinduer eller anden klimaskærm, forbeholder Betonmester sig retten til at indstille arbejdet.

Efter vi har støbt – vedligehold af Betongulvet

Tørretider

Du kan tidligst gå ind på betongulvet efter 24 timer. Yderligere arbejde/belastning må tidligst ske efter 3 døgn. Dæk trafikbelastede områder af med plastik og en træplade, så overfladen ikke trædes i stykker. Især ved indgangsparti og især vigtigt i vinterhalvåret. Her kan vand og salt som slæbes med ind opløse betonen.

Skal der tunge emner så som stillads osv videre ind, anbefales det at man udligger plader til trykfordeling

Gulvvarme kan tændes efter 3-5 dage, afhængig af temperatur. Ved temperatur på +20 grader siden støbning 3 dage . Ved temperatur fra 10- 15 grader siden støbning ca 5 dage

Gulv kan monteres fra 7-10 dage. Ved temperatur på +20 grader siden støbning ca 7 dage . Ved temperatur fra 10- 15 grader siden støbning ca 10 dage.

Er temperaturen under 10 grader under udhærdning vil tørretid blive forlænget helt op til 28 dage.

Kantbåndsisolering

Overskydende kantbånd må tidligst skæres af efter 7 døgn. Det er vigtigt at det kun er det overskydende, dvs. det som stikker op fra betongulvet, som skæres af. Kantbåndsisoleringen må ikke pilles op. Der skal fortsat være kantbånd mellem væg og betongulv.

Plastikafdækning

Betonmester anbefaler brug af plastik afdækning ved temperaturer over 25 grader, typisk i de varme sommermåneder. Ved lave temperaturer samt høj fugtighed kan plastik afdækning med fordel undlades. Det støbte gulv afdækkes så snart betonen er træde tør (typisk næste morgen).

Vi gør ekstra opmærksom på at temperatur, luftfugtighed samt solpåvirkning har stor indflydelse på hvornår plastik afdækning skal fjernes. Ovenstående er blot tænkt som vejledende.

Fuger

Inden slutgulv monteres kontrolleres om gulvet har hævet sig ved fuger. Dette gøres med en rethold til gulvlæggere, som har 2 mm stifter/ben monteret på siderne. Der kontrolleres også for evt bredde revner nede i fugen. Er revnen større end 4 mm i bredden skal du kontakte os omgående. Er revnen mindre end 4 mm skal der ikke foretages noget. Fugerne kan lukkes med egnet materiale, evt fleksibel fliseklæb. Skal der monteres svømmende trægulv eller fliser behøves du ikke lukke fugerne.

Fugt

Under udtørring vil betonen afgive fugt. Der må derfor ikke oplagres fugtfølsomme materialer inde i bygning. Betonmesters ansatte efterlader vinduer åbne så der kan blive luftet ud. Det er Bygherres ansvar at lukke vinduer om aftenen ift sikkerhed/indbrud. Vi anbefaler at vinduer står åbne sådan så der skabes træk de næste 24 timer. Betonmester kan ikke holdes ansvarlig for skader opstået på bygningsdele eller materialer ifb med afgivelse af fugt fra betonen.

Svindrevner

Når man arbejder med beton så er svindrevner nærmest uundgåelige.

Hos Betonmester har vi stor viden i "kontrolleret svindrevner". Det er dillitationsfugerne som du ser på vores billeder.

Kontrolleret revnedannelse er en videnskab i sig selv og kræver stor erfaring for at udføre korrekt. Vi tager alle tænkelige forholdsregler for netop at undgå svindrevner. Vi oplever desværre nogen gange at mindre svindrevner forekommer alligevel. Svindrevner er som udgangspunkt ikke farlige og svækker ikke konstruktionen. Er revnen mindre end 2 mm i bredden skal der ikke foretages noget. Er revnen bredere end 2 mm (bladet på en tommestok) skal du kontakte os omgående og hurtigst muligt.

Temperatur under og efter støbning

Bygningen skal være aflukket for vind og regn, således at træk og vand på det ny udlagte gulv undgås under selve støbningen. Dagen efter må man gerne lufte ud ved at skabe gennemtræk.

Bygningen skal være opvarmet til minimum 8 grader både i luft og underlag/grov beton.

Bygningen skal holdes opvarmet under tørring/ud hærkning

Ved temperaturer over 20-25 grader afhjælpes betonen med plastik afdækning eller vanding i min 3 dage.

Sørg for at lufte godt ud i de efterfølgende 3 døgne.

Oplagring af byggematerialer

Der må ikke oplagres fugtfølsomme emner direkte på betongulvet. Emner som gips og træ skal placeres på strøer eller lister sådan så der luft til betongulvet. Der må tidligst oplagres byggematerialer på gulvet efter 7 døgn.

Montering af overgulv

Betongulvet er støbt med en rethed på +/- 2mm målt på 2 meters retskinne, som er det skrappeste tolerancekrav. Derfor overholder betongulvet tolerancekrav til alle former for gulve hvad enten det er trægulv, fliser eller anden belægning. Ved montering af overgulv skal du altid overholde producentens anvisninger samt evt standarder/anbefalinger fra branchen.

Skulle du have yderligere spørgsmål er du velkommen til at kontakte vores tekniske afdeling på **61100295**

Vi håber du er tilfreds med dit nye betongulv

Forbehold

Der tages forbehold for evt skrive og/eller tastefejl

Der tages forbehold for evt. manglende isolering/ kantisolering som kan skabe kuldebroer.

Betonmester udfører som udgangspunkt kun støbning af betongulv med mindre andet er aftalt og kan derfor ikke pålægges yderligere omkostninger pga. manglende isolering, jernarmering eller andet. Korrekt montering af gulvvarme vil altid være bygherres ansvar og Betonmester kan aldrig drages til ansvar for dette, med mindre varmeslanger er udlagt af Betonmester eller dennes samarbejdspartner. Korrekt montering af afløb/unidrain vil altid være bygherres eller dennes VVS-montørs ansvar.

Ved opstart accepterer kunden ovennævnte vilkår for tilbud og bekræfter at have læst og forstået ovenstående.