

## **Betonmester.dk**

Hadsundvej 12 D

2610 Rødovre

Tel.: 7020 0402

email: [info@betonmester.dk](mailto:info@betonmester.dk)

Opdateret sep 2022

---

### **Vilkår for tilbud – ”Det med småt”**

#### **Sådan gør vi**

Vi blander og pumper selv beton fysisk på adressen. Dette gør vi med vores egen betonkanon (Putzmeister). Via slanger pumper vi det ind i bygningen, til hvor vi skal bruge det. Vi anbefaler på det kraftigste, at man ser hvordan det foregår på [www.facebook.com/betonmester.dk](http://www.facebook.com/betonmester.dk)

Vores blandemaskine kører på diesel og denne larmer lidt. Det er derfor en god ide at advisere naboer om larm og at vi fylder lidt ude ved blandeplads (kantsten/indkørsel).

Med mindre andet er aftalt, bliver grus og cement leveret ud til kantsten. Skal grus aftippes i indkørsel, kan Betonmester eller dennes leverandør ikke holdes ansvarlig for skader på belægning eller fliser. Henviser bygherre eller dennes rådgiver/håndværker at blandeplads skal være i indkørsel, accepteres ovenstående vilkår.

Vi bestiller altid lidt mere grus end det, vi faktisk forventer at bruge, da lagtykkelse kan variere lokalt. Evt. overskydende grus bliver efterfølgende afhentet af Betonmester. Såfremt dette IKKE ønskes, skal der oplyses om dette på forhånd. Skulle der mod forventning ikke være grus nok, vil ekstra kørsel blive pålagt/faktureret. Det er derfor vigtigt, at vi kender lagtykkelsen nøjagtigt.

Grus bliver leveret af vognmand med stor lastbil. Det er derfor vigtigt, at adgangsforhold er i orden og lastbilen kan komme til. Vognmanden har brug for minimum 3 meter i bredden og en frihøjde på 4 meter for at kunne manøvrere rundt. Levering af grus og cement kan ske op til 5 hverdage, før opgaven påbegyndes.

Vi har behov for at trække vand ud til blandeplads og strøm inde i huset/bygningen.

Slidlagsbeton blandes i forholdet fra 1:3 til 1:6 og altid til passiv miljø klasse, med mindre andet er aftalt skriftligt. Betonen blandes altid til formålet, dvs. så den er velegnet til opgaven. Derfor kan blandingsforhold variere. Det er Betonmesters ansatte, der på dagen vurderer hvilken blanding, der er velegnet til opgaven. Ønskes en specielblanding med en bestemt styrke, skal dette oplyses inden tilbudsgivning.

Slidlagsbeton er beton med maksimal stenstørrelse på 8 mm. Slidlagsbeton har en speciel tilpasset kornkurve og har derfor en god udstøbelighed, hvilket gør den mere mørtelig end ”almindelig” beton. Slidlagsbeton leveres i sætmål 40-200 mm og produceres med middeltrykstyrker fra 16 MPa til 35 MPa (målt efter 28 døgn ved 20 grader).

Leveres også i en jordfugtig version, hvilket vi typisk bruger.

Vi leverer betongulvet med glittet/pudset overflade klar til trægulv/fliser osv. Dvs. der hverken skal slibes eller spartles efterfølgende.

### **Levering af materialer**

Grus, cement, isolering osv. leveres typisk af eksterne vognmænd/leverandører. Levering vil typisk ske ved kantsten, medmindre andet er aftalt skriftligt. Betonmester har ingen indflydelse på leverandørens ruter og vi kan derfor ikke efterkomme levering i specifikke tidsrum. Levering vil foregå i tidsrummet 06:00 – 17:00. Levering kan ske op til 3 hverdage før aftalt opstart. Materialer leveret til kantsten tilhører Betonmester og må ikke flyttes uden forudgående skriftlig aftale. Materialer forbliver Betonmesters ejendom, indtil faktura er betalt til fulde, inklusiv brugte materialer og/eller materialer som er flyttet ind på kundes/bygherrens matrikel.

**Det er kundens/bygherrens ansvar at anvise område til blandeplads. Blandeplads fylder ca. 3x12 m. Det er også kundens ansvar at sørge for, at anvist blandeplads er tilgængelig, op til 5 arbejdsdage før vi skal støbe.**

### **Underlag / Isolering**

Underliggende gulve skal være tørre og grovfejede.

Underliggende gulve skal være fri for slam, mudder, maling/limrester og lign.

Ved støbning direkte på betondæk skal dækket være slyngrenset og primet. Alternativt anvendes en lyddug

Underliggende gulve ved etageadskillelser skal være tætte og fri for huller og sprækker, således at nedsivning undgås.

Det anbefales, at isoleringslag udlægges i så få lag som muligt, dog altid mindst to lag. Udlægges i forbandt og med forskudte samlinger.

Plader udlægges på plant, stabilt og bæredygtigt underlag. Forslag til planhed 10 mm over 3,0 m retholt.

### **Koter/højder**

Koter/højder skal være afsat inden. Typisk ved at lave et mærke 1 meter over færdigt gulv. Det er vigtigt, der er blevet taget stilling til dette, inden vi kommer. I det fleste tilfælde tager man udgangspunkt i en hoveddør. Eksempelvis kunne det være 20 mm under bundstykke i døren. Vi kontrollerer på dagen, om afsat kote kan anvendes. **Det er derfor vigtigt, at kunden (den som har ind-**

**gået aftalen med Betonmester) er til stede ved opstart. Typisk opstart vil være på den aftalte dato ca. kl. 08:00. Vi afsætter IKKE vores egne koter uden kundens tilstedeværelse.** Koter afsættes med selvnivellerende linjelaser, som har en nøjagtighed på +/- 3 mm på 10 meter. Gulvet støbes i aftalt kote med en nøjagtighed på +/- 2mm målt på en 2 meters retskinne, som anvist i gulvbranchens standarder.

### **VVS/Afløb**

Det er vigtigt, at afløb/unidrain osv. er monteret i korrekt kote/højde. Dette er VVS montørens ansvar. Vi kontrollerer kun på selve dagen for at se, om støbning er mulig i givet kote.

Såfremt et eller flere afløb ikke er monteret korrekt kote, forbeholder Betonmester sig retten til følgende:

- Udføre udsparring (undlade at støbe rundt om afløb/niche). Der vil ikke blive fratrukket i antal m2 for manglende støbning rundt om afløb og Betonmester er IKKE forpligtet til at støbe udsparring en anden dag. Undladt område/ udsparring kan udføres en anden dag mod ekstrabetaling.
- Helt afbryde arbejdet (forgæves kørsel). Forgæves kørsel faktureres 20 % af tilbudssummen, såfremt støbning ikke er mulig pga. af forkert afsatte afløb

Ovenstående beslutning træffes udelukkende af Betonmesters byggeleder og herefter vil bygherre (eller dennes rådgiver) blive orienteret.

Såfremt der opstår forsinkelser grundet ovenstående, vil der blive faktureret ventetid pr påbegyndt time.

Eksempel:

Holdet på 4 mand har ventet 1,5 time.

4 mand x 2 timer = 8 timer x 600 kr. = 4800 ex moms / 6.000 kr. inkl. moms

Betonmester kan på INGEN måde holdes ansvarlig for forkert fald, da vi blot følger afsat unidrain/ afløb. Vi forventer at professionel VVS-montør har afsat afløb/unidrain og stoler derfor på, at disse er monteret i korrekt højde.

### **Kantbåndsisolering**

Betonmester inkluderer altid kantbåndsisolering i tilbud. Kantbåndsisolering er en option og kan fravælges. Vi anbefaler altid, at man gør brug af kantbåndsisolering. Betonmester kan ikke gøres ansvarlig for evt. ujævnheder og/eller svindrevner langs vægge, såfremt kantbåndsisolering undlades. Vælger byggeherre eller dennes håndværker selv at montere kantbåndsisolering, anbefaler Betonmester, at Uponor minitec eller tilsvarende anvendes. Eps (flamingo) kantstrimler godtages ikke, medmindre disse er påmonteret/fastgjort i korrekt højde. Såfremt der er puds eller betonrester langs vægge, vil det ikke være muligt at montere kantbåndsisolering.

Ved montering af rionet skal der friholdes ca. 1 cm luft til vægge, så kantbånd kan monteres.

## **Plastikafdækning**

Betonmester anbefaler brug af plastik afdækning. Ved lave temperaturer samt høj fugtighed kan plastik afdækning evt. undlades. Det støbte gulv afdækkes, så snart betonen er træde tør (typisk næste morgen). På denne måde holdes fugten nede i betonen og hurtig udtørring undgås. Plastik afmonteres efter ca. 14 dage. Anvendes kemi til hurtig udtørring, kan plastik fjernes efter ca. 3 dage.

Vi gør ekstra opmærksom på, at temperatur, luftfugtighed samt solpåvirkning har stor indflydelse på, hvornår plastik afdækning skal fjernes. Ovenstående er blot tænkt som vejledende.

Afdækning med plastik er en option og kan fravælges. Vi anbefaler dog altid afdækning, da denne modvirker for hurtig udtørring, specielt hen over de varme sommermåneder. Hurtig udtørring kan resultere i svindrevner. Fravælges afdækning forpligter bygherre eller dennes håndværker til at vande gulvet med forstøver i de efterfølgende 3 dage. Betonmester kan ikke holdes ansvarlig for evt. svindrevner, såfremt plastik afdækning undlades.

## **Fuger**

Straks efter glitning og mens betonen er våd, opskæres dilatationsfuger. Dette er for at kontrollere evt. svindrevner. Såfremt betonen revner, vil den revne i netop fugerne. Fuger skæres med fugejern ud fra bygningens udformning (vægge, piller, stolper osv.). Alle forhold, som kan "skubbe" til betonen, mens den hærder, skal tages i betragtning. Felter uden fuger må som udgangspunkt ikke være større end 6x6 meter

## **Svindrevner**

Når man arbejder med beton, så er svindrevner nærmest uundgåelige.

Hos Betonmester har vi stor viden i "kontrollerede svindrevner". Det er dilatationsfugerne, som du ser på vores billeder.

Kontrolleret revnedannelse er en videnskab i sig selv og kræver stor erfaring for at udføre korrekt. Vi tager alle tænkelige forholdsregler for netop at undgå svindrevner. Vi oplever desværre nogle gange, at mindre svindrevner forekommer alligevel. Svindrevner er som udgangspunkt ikke farlige og svækker ikke konstruktionen.

## **Temperatur under og efter støbning**

Bygningen skal være aflukket for vind og regn, således at træk og vand på det nyudlagte gulv undgås.

Bygningen skal være opvarmet til minimum 8 grader både i luft og underlag/grovbeton.

Bygningen skal holdes opvarmet under tørring/udhærdning

Ved alm. tørrende produkter skal påregnes udtørringstid på ca. 1 mm pr. døgn ved. 20 grader, 40 % RF.

Betonen skal tørre i min 28 dage. I perioden må gulvvarme ikke tændes.

Ønskes hurtigere tørretid kan kemi tilsættes. Tørretid kan herefter nedsættes til 7 dage.

### **Standard støbning**

I vores tilbudsberregning tager vi typisk udgangspunkt i standard støbning. Standard støbning er vandret støbning af betonundergulv, som er beregnet til montering af fliser, trægulv, vinyl, tyk pu belægning eller lignende. Dvs. en efterfølgende belægning, som dækker og beskytter beton undergulvet.

### **Specielle støbning**

Specielle støbning er:

- Støbning med fald
- Støbning i lagtykkelser over 100 mm
- Alle udendørs støbninger
- Støbning i forskellige niveauer
- Hvor der efterfølgende skal påføres klar epoxy
- Hvor der efterfølgende skal påføres et tyndt lag epoxymaling
- Hvor der efterfølgende skal slibes og poleres
- Støbninger til andre miljøklasser end Passiv
- Støbninger til tung last
- Støbninger til trafikbelastede områder
- Støbning af pool bunde
- Støbning på svalehaleplader
- Steder med svære adgangsforhold
- Pumpning over 60 m

## **Særlige ydelser**

Bygherrer leverer og betaler nødvendig el og vand til arbejdets udførelse. Vi foretrækker en udendørs vandhane med speedkobling. Såfremt vandhane er indendørs, kan Betonmester ikke holdes ansvarlig for evt. utætheder eller følgeskader, fra vandhane der drypper eller utætheder. Bygherre sørger for at indhente nødvendige tilladelser, såfremt disse kræves.

Bygherre eller dennes håndværker/rådgiver skal opsætte skilte, såfremt dette er krævet.

Anvises blandeplads på offentlig vej, er bygherre forpligtet til at opsætte skilte og dirigere trafik sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Der kræves særlige tilladelse til afspærring af offentlig vej.

Betonmester kan mod betaling stå for de nødvendige tilladelser samt opsætning af skilte, såfremt dette ønskes.

**Bygherre stiller fornøden plads til rådighed til arbejdets udførelse. Ca 3x12 m**

## **Tidsplan**

Arbejdet vil blive udført inden for de aftalte tidsrammer. Kunden må acceptere tidsforskydning i tilfælde af:

- Ændringer, som kræves af kunden
- Kundens forhold eller anden virksomheds forsinkelse
- Force majeure
- Dårligt vejr i væsentligt større omfang end sædvanligt for årstiden
- Offentlige påbud eller forbud som ikke skyldes Betonmesters forhold

## **Udskydelse af støbedag**

Såfremt bygherre ønsker at udskyde en allerede accepteret dato for støbning, skal Betonmester informeres senest 7 arbejdsdage inden. Såfremt der ikke informeres rettidigt, forbeholder Betonmester sig retten til at fakturere for en forgæves kørsel. Forgæves kørsel faktureres til 20 % af tilbudssummen.

## **Betaling/ Priser**

Med mindre andet er aftalt, vil betaling skulle foretages forud. Faktura fremsendes ved afgivelse af ordre, dog senest 3 dage inden opstart. Evt. delfaktura / aconto faktura fremsendes, såfremt arbejdet deles i flere etaper.

Der kan kun opnås kredit med 8 dages betalingsfrist efter en positiv kreditvurdering.

Priser er gældende for arbejde på hverdage inden for normal arbejdstid, kl. 7.00-16.00.

Al tilbagegang ved afløb, trapper, døre, facader, udsparinger mv. er ikke indregnet i tilbudsprisen og faktureres som ekstraarbejde.

Priser er inkl. oprydning efter egne arbejder. Betonmester deltager ikke i fælles affaldsordning.

Alle priser er ekskl. moms, hvor andet ikke er angivet.

Kan der ikke tegnes debitorforsikring,, skal der stilles betalingsgaranti.

Betonmester forbeholder sig ejendomsretten til det leverede, indtil hele købssummen, tillige med renter, omkostninger mv. fuldt ud er betalt, selvom det udførte arbejde, samt evt. materialer befinder sig på bygherres ejendom

Der faktureres for ekstraudgifter som følge af mangelfuld opfyldelse af nærværende generelle betingelser.

**Bemærk: Vi gør særligt opmærksom på, at vores tilbud er gældende i 10 dage og forbeholder os retten til prisstigning efterfølgende. Vi gør desuden opmærksom på, at vores tilbud er fritstående. Aftalen er først bindende, når ordrebekræftelse er fremsendt og modtagelse er bekræftet.**

#### **Forbehold**

Der tages forbehold for evt. manglende isolering/ kantisolering, som kan skabe kuldebroer. Betonmester udfører som udgangspunkt kun støbning af betongulv, med mindre andet er aftalt og kan derfor ikke pålægges yderligere omkostninger pga. manglende isolering, jernarmering eller andet. Korrekt montering af gulvvarme vil altid være bygherres ansvar og Betonmester kan aldrig drages til ansvar for dette. Korrekt montering af afløb/unidrain vil altid være bygherres eller dennes VVS-montørs ansvar.

**Det er til hver en tid ordregivers ansvar at informere eventuelt andre involverede parter ( herunder bygherre og fagentreprenører ) om ovennævnte vilkår.**

**Ved opstart accepterer kunden ovennævnte vilkår for tilbud og bekræfter at have læst og forstået ovenstående.**