

**Vilkår for tilbud – "Det med småt"****Sådan gør vi**

Vi blander og pumper selv beton fysisk på adressen. Dette gør vi med vores egen betonkanon (putzmeister). Via slanger pumper vi det ind i bygningen til hvor vi skal bruge det. Se evt. hvordan det foregår på [www.facebook.com/betonmester.dk](http://www.facebook.com/betonmester.dk)

Vores blandemaskine kører på diesel og denne larmer lidt. Det er derfor en god ide at advisere naboer om larm og at vi fylder lidt ude ved blandeplads (kantsten/indkørsel).

Der bliver leveret grus og cement ud til kantsten. Vi bestiller altid lidt mere grus end det vi faktisk forventer at bruge, da lagtykkelse kan variere lokalt. Evt. overskydende grus bliver IKKE bortskaffet. Såfremt dette ønskes skal vi vide det på forhånd. Bortkørsel af resterende grus koster fra 2.187,5 kr inkl. moms (1.750 kr ex moms). Skulle der mod forventning ikke være grus nok vil ekstra kørsel blive pålagt/faktureret. Det er derfor vigtigt at vi kender lagtykkelsen nøjagtigt.

Grus bliver leveret af vognmand med stor lastbil. Det er derfor vigtigt at adgangsforhold er i orden og lastbilen kan komme til.

Vi har behov for at trække vand ud til blandeplads og strøm inde i huset/bygningen.

Slidlagsbeton blandes i forholdet 1:4 til passiv miljø klasse med en trykstyrke på 25 MPa. Slidlagsbeton er beton med maksimal stenstørrelse på 8 mm. Slidlagsbeton har en speciel tilpasset kornkurve og har derfor en god udstøbelighed, hvilket gør den mere mørtelig end "almindelig" beton. Slidlagsbeton leveres i sætmål 40-200 mm og produceres med middeltrykstyrker fra 16 MPa til 35 MPa (målt efter 28 døgn ved 20 grader). Leveres også i en jordfugtig version, hvilket vi typisk bruger.

Vi leverer betongulvet med glittet/pudset overflade klar til trægulv/fliser osv. Dvs der hverken skal slibes eller spartles efterfølgende.

**Koter/højder**

Koter aftales og afsættes på dagen. Det er derfor vigtigt at bygherre eller anden ansvarshavende person er til stede ved opstart. Typisk opstart vil være på den aftalte dato ca. kl. 08:00. Vi afsætter IKKE koter uden bygherres eller dennes rådgivers tilstedeværelse. Koter afsættes med selvsnivellerende linjelaser som har en nøjagtighed på +/- 3 mm på 10 meter. Gulvet støbes i aftalt kote med en nøjagtighed på +/- 2mm målt på en 2 meters retskinne, som anvist i gulvbranchens standarder.

## VVS/Afløb

Det er vigtigt at afløb/unidrain osv. er monteret i korrekt kote/højde. Såfremt disse ikke er monteret korrekt kote forbeholder Betonmester sig retten til følgende:

- Afvente vvs (såfremt denne kan ankomme inden for 1 time). Ventetid vil blive faktureret til 4x812,50 kr inkl. moms pr. påbegyndt time (4x650 kr ex moms). Dvs. 1,5 times ventetid faktureres med 2x4x812,50 kr = 6.500 kr inkl. moms (5.200 kr. ex moms).
- Udføre udsparring (undlade at støbe rundt om afløb/niche). Der vil ikke blive fratrukket i antal m<sup>2</sup> for manglende støbning rundt om afløb og Betonmester er IKKE forpligtiget til at støbe udsparring en anden dag. Udsparring kan udføres mod betaling og nyt tilbud fremsendes.
- Helt afbryde arbejdet (forgæves kørsel). Forgæves kørsel faktureres til 9.375 kr. inkl. moms (7.500 kr ex moms).

Ovenstående beslutning træffes i fællesskab mellem Betonmesters byggeleder og bygherre (eller dennes rådgiver).

## Kantbåndsisolering

Betonmester inkluderer altid kantbåndsisolering i tilbud. Kantbåndsisolering er en option og kan fravælges. Vi anbefaler altid at man gør brug af kantbåndsisolering. Betonmester kan ikke gøres ansvarlig for evt. ujævnheder og/eller svindrevner langs vægge såfremt kantbåndsisolering undlades. Vælger byggeherre eller dennes håndværker selv at montere kantbåndsisolering anbefaler vi at Uponor minitec eller tilsvarende anvendes. Eps (flamingo) kantstrimler godtages ikke med mindre disse er påmonteret/fastgjort i korrekt højde.

## Plastikafdækning

Betonmester anbefaler brug af plastik afdækning. Ved lave temperaturer samt høj fugtighed kan plastik afdækning evt undlades. Det støbte gulv afdækkes så snart betonen er træde tør (typisk næste morgen). På denne måde holdes fugten nede i betonen og hurtig udtørring undgås. Plastik afmonteres efter ca 14 dage. Anvendes kemi til hurtig udtørring kan plastik fjernes efter ca 3 dage.

Vi gør ekstra opmærksom på at temperatur, luftfugtighed samt solpåvirkning har stor indflydelse på hvornår plastik afdækning skal fjernes. Ovenstående er blot tænkt som vejledende.

Afdækning med plastik er en option og kan fravælges. Vi anbefaler dog altid afdækning da denne modvirker for hurtig udtørring, specielt hen over de varme sommer måneder. Hurtig udtørring kan resultere i svindrevner. Fravælges afdækning forpligter bygherre eller dennes håndværker til at vande gulvet med forstøver i de efterfølgende 3 dage. Betonmester kan ikke holdes ansvarlig for evt. svindrevner såfremt plastik afdækning undlades.

## Standard støbning

I vores tilbudsregning tager vi typisk udgangspunkt i standard støbning. Standard støbning er vandret støbning af betonundergulv som er beregnet til montering af fliser, trægulv, vinyl, tyk pu belægning eller lignende. Dvs en efterfølgende belægning som dækker og beskytter beton undergulvet.

## **Specielle støbning**

Specielle støbning er:

- Støbning med fald
- Støbning i lagtykkelser over 100 mm
- Alle udendørs støbninger
- Støbning i forskellige niveauer
- Hvor der efterfølgende skal påføres klar epoxy
- Hvor der efterfølgende skal påføres et tyndt lag epoxymaling
- Hvor der efterfølgende skal slibes og poleres
- Støbninger til andre miljøklasser end Passiv
- Støbninger til tung last
- Støbninger til trafikbelastede områder
- Støbning af pool bunde
- Støbning på svalehaleplader
- Steder med svære adgangsforhold
- Pumpning over 60 m

## **Fuger**

Straks efter glitning og mens betonen er våd opskæres dilatations fuger. Dette er for at kontrollere evt. svindrevner. Såfremt beton revner vil den revne i netop fugerne. Fuger skæres med fugejern ud fra bygningens udformning (vægge, piller, stolper osv.). Alle forhold som kan "skubbe" til betonen mens den hærder, skal tages i betragtning. Felter uden fuger må som udgangspunkt ikke være større end 6x6 meter

## **Svindrevner**

Når man arbejder med beton så er svindrevner nærmest uundgåelige.

Hos Betonmester har vi stor viden i "kontrolleret svindrevner". Det er dilatationsfugerne som du ser på vores billeder.

Kontrolleret revnedannelse er en videnskab i sig selv og kræver stor erfaring for at udføre korrekt.

Vi tager alle tænkelige forholdsregler for netop at undgå svindrevner. Vi oplever desværre nogen gange at mindre svindrevner forekommer alligevel. Svindrevner er som udgangspunkt ikke farlige og svækker ikke konstruktionen.

## **Særlige ydelser**

Bygherrer leverer og betaler nødvendig el og vand til arbejdets udførelse. Vi foretrækker en udendørs vandhane med speedkobling. Såfremt vandhane er indendørs kan Betonmester ikke holdes ansvarlig for evt. utætheder eller følgeskader fra vandhane der drypper.

Bygherrer sørger for at indhente nødvendige tilladelser såfremt disse kræves.

Bygherre eller dennes håndværker/rådgiver skal opsætte skilte såfremt dette er krævet.

Bliver blandeplads på offentlig vej er bygherre forpligtiget til at opsætte skilte og dirigere trafik sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Der kræves særlige tilladelse til afspærring af offentlig vej.

Betonmester kan mod betaling stå for nødvendige tilladelser samt opsætning af skilte såfremt dette ønskes.

Bygherrer stiller fornøden plads til rådighed til arbejdets udførelse.

Evt. overskydende grus bortskaffes af bygherre, med mindre andet er aftalt.

## **Tidsplan**

Arbejdet vil blive udført inden for de aftalte tidsrammer. Kunden må acceptere tidsforskydning i tilfælde af:

- Ændringer, som kræves af kunden
- Kundens forhold eller anden virksomheds forsinkelse
- Force majeure
- Dårligt vejr i væsentligt større omfang end sædvanligt for årstiden
- Offentlige påbud eller forbud som ikke skyldes Betonmesters forhold

## **Udskydelse af støbedag**

Såfremt bygherre ønsker at udskyde en allerede accepteret dato for støbning, skal Betonmester informeres senest 3 arbejdsdage inden. Såfremt der ikke informeres rettidigt, forbeholder Betonmester sig retten til at fakturere for en forgæves kørsel. Forgæves kørsel faktureres til 9.375 kr. inkl. moms (7.500 kr ex moms).

## **Betaling**

Med mindre andet er aftalt vil betaling være netto 3 dage. Faktura fremsendes ved arbejdets afslutning. Evt. delfaktura / aconto faktura fremsendes såfremt arbejdet deles i flere etaper

## **Forbehold**

Der tages forbehold for evt. manglende isolering/ kantisolering som kan skabe kuldebroer. Betonmester udfører som udgangspunkt kun støbning af betongulv med mindre andet er aftalt og kan derfor ikke pålægges yderligere omkostninger pga. manglende isolering, jernarmering eller andet. Korrekt montering af gulvvarme vil altid være bygherres ansvar og Betonmester kan aldrig drages til ansvar for dette.

**Ved opstart accepterer kunden ovennævnte vilkår for tilbud og bekræfter at have læst og forstået ovenstående.**